


INFORME CORPORATIVO 2026

# GPS PROPERTY

WWW.GPSPROPERTY.CL

GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS

# NUESTRA HISTORIA

Quiénes somos

## 2007

### Constitución de GPS Property

Se formaliza GPS Property como una empresa orientada a la asesoría inmobiliaria, con foco en el análisis estratégico y la generación de valor para sus clientes.

## 2016

### Primera oficina en El Golf

Apertura de la primera oficina en el sector de El Golf, consolidando presencia en el principal polo financiero de Santiago y fortaleciendo el vínculo con clientes corporativos.

## 2022

### Creación de GPS Seguros

Alianza estratégica con Agora Seguros que da origen a GPS Seguros, incorporando soluciones complementarias para una asesoría integral.

## 2023

### Nueva oficina en Magdalena

Traslado a nuevas oficinas en Magdalena, ampliando capacidades operativas y acompañando el crecimiento sostenido de la compañía.

## 2024

### Adquisición de Inciti

GPS Property adquiere Inciti como parte de su estrategia de innovación y fortalecimiento del área de inteligencia de datos.

GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS

MM EN TRANSACCIONES ENTRE 2020 - 2025

# US $ 3.000

TRANSACCIONES ENTRE 2020 - 2025

# +1.200

INFORMES DE RESEARCH AL AÑO

# 20

PROFESIONALES

# 70

## NUESTRA EMPRESA

Quiénes somos

# 20

AÑOS COMO
GPS PROPERTY

GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS

# NUESTRA EMPRESA / SERVICIOS



BROKERAGE



FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO



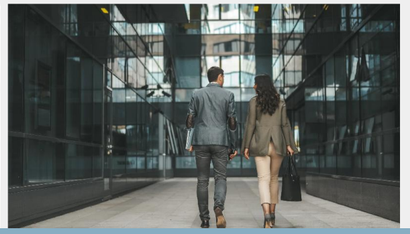
FINANZAS CORPORATIVAS



CONSULTORÍA Y TASACIONES



RESEARCH



GESTIÓN DE ACTIVOS



GPS Property brinda una asesoría integral en todo el ciclo inmobiliario a través de cinco unidades especializadas. Nuestro equipo de **Brokerage** acompaña a clientes en la compra, venta y arriendo de distintos tipos de activos. El área de **Venta** diseña y ejecuta procesos privados y licitaciones para diversos inversionistas. Desde **Finanzas Corporativas**, apoyamos la estructuración de negocios, valorización de portafolios y alternativas de financiamiento. En **Tasaciones**, entregamos valoraciones precisas mediante distintos métodos según cada proyecto. Finalmente, **Research** provee análisis de mercado, bases de datos e inteligencia para respaldar decisiones estratégicas de inversión.

GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS

## ACTIVOS CON RENTA
- Activos con arriendos mediano/largo plazo
- Sale & lease

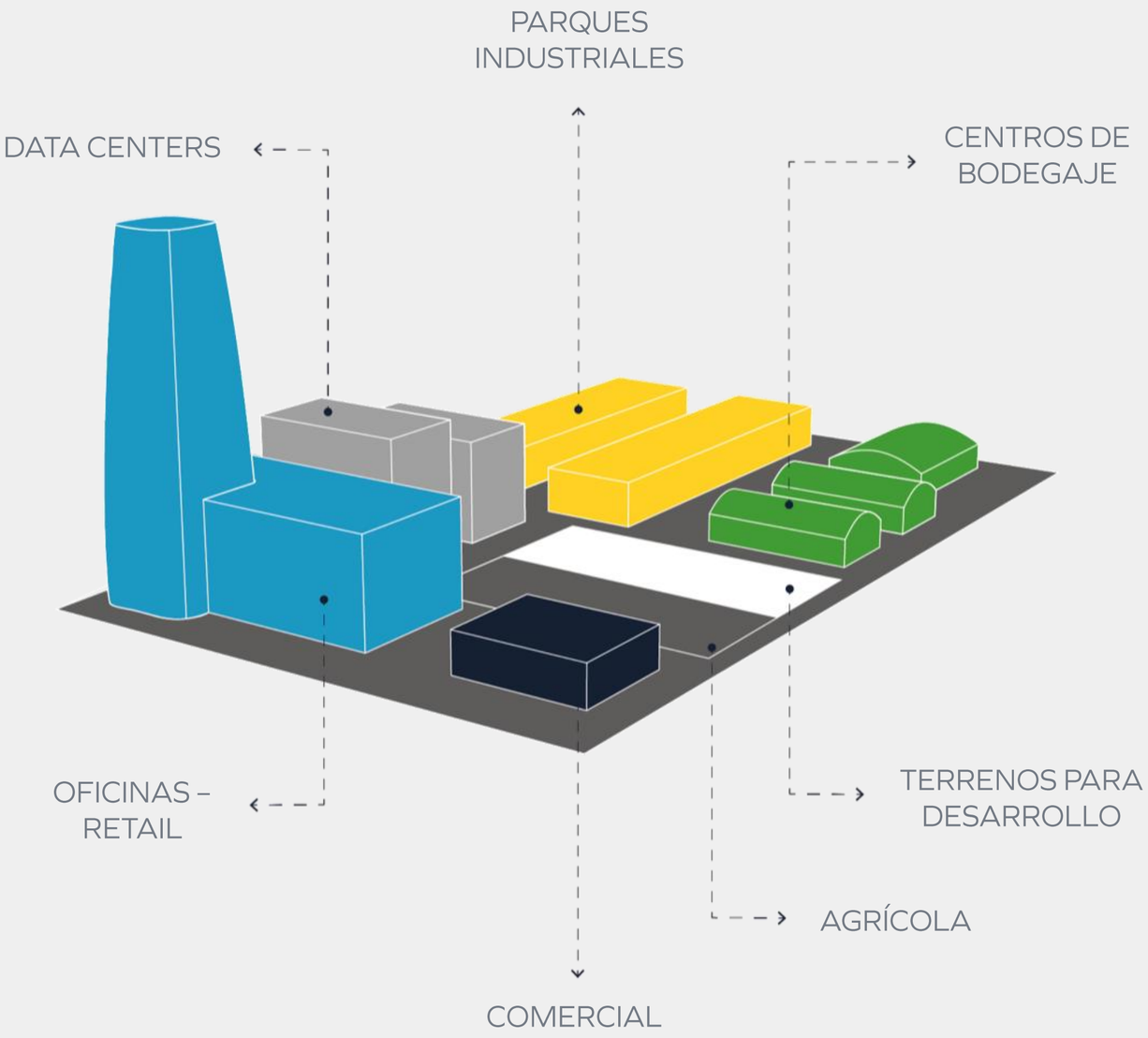
## RETAIL
- Strip Centers
- Centros Comerciales

## MERCADO DE OFICINAS
- Arriendo y Venta
- Representación de Usuario
- Desarrollo de Proyectos

## MERCADO INDUSTRIAL
- Parques Industriales
- Centros de Bodegaje

## TERRENOS PARA DESARROLLO
- Habitacional
- Proyectos de renta residencial

## DIVISIÓN AGRÍCOLA
- Terrenos
- Plantas agroindustriales




GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS

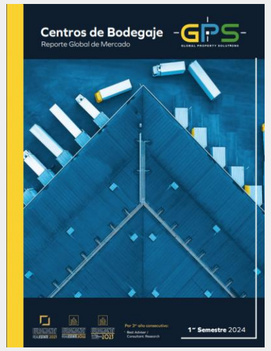
Análisis de la evolución del mercado, tasas de vacancia y absorción históricas, evolución de precios y producción, además del análisis de la producción futura y de la situación actual en relación a disponibilidad: $m^2$ disponibles, precios, fecha de disponibilidad.

## OFICINAS



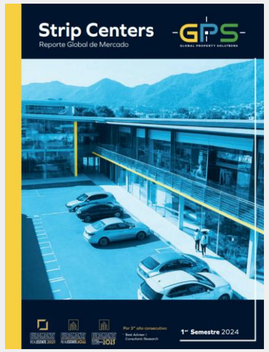

- Serie desde: 2007
- # edificios: 168
- Periodicidad: Trimestral

## CENTROSDEBODEGAJE




- Serie desde: 2008
- # centros: 104
- Periodicidad: Semestral

## STRIPCENTERS




- Serie desde: 2009
- # strip centers: 169
- Periodicidad: Semestral

## PARQUESINDUSTRIALES



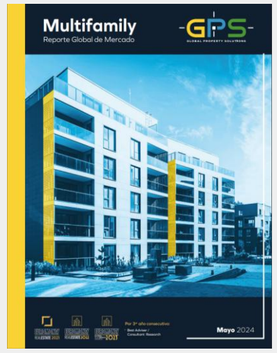

- Serie desde: 2011
- # parques: 60
- Periodicidad: Semestral

## MINIBODEGA




- Serie desde: 2019
- # centros: 74
- Periodicidad: Semestral

## MULTIFAMILY



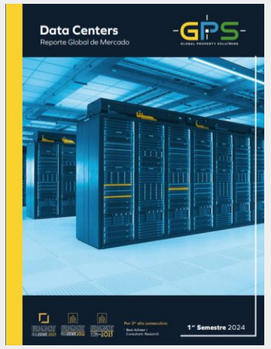

- Serie desde: 2020
- # edificios: 100
- Periodicidad: Semestral

## PERMISOSEDIFICACIÓN



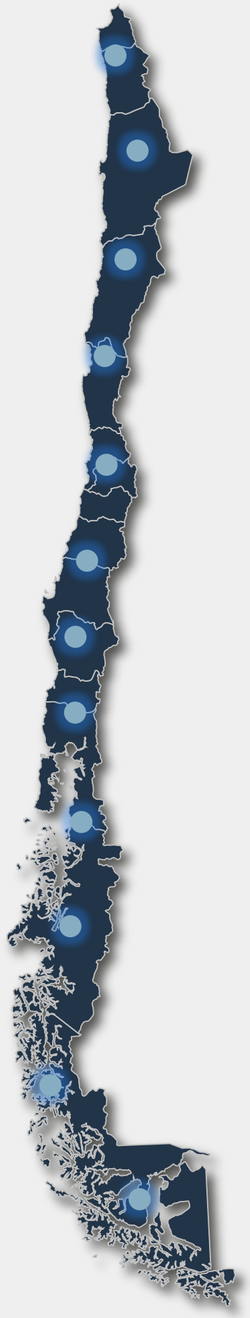

- Serie desde: 2023
- # comunas: 52
- Periodicidad: Semestral

## DATACENTERS




- Serie desde: 2024
- # centros: 43
- Periodicidad: Semestral

GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS



| | |
|---|---|
| AZETA PROPIEDADES | Arica – Iquique – Alto Hospicio |
| GPS GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS | Antofagasta – Calama - Mejillones |
| PR | Copiapó |
| ADARO PROPIEDADES | La Serena - Coquimbo |
| EVilas Propiedades Agrícolas | Curicó - Talca |
| TERRAPORTA | Concepción – Chillán – Los Ángeles |
| Hot & CIA | Temuco - Valdivia |
| GPS GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS | Pto. Montt – Osorno – Pto. Varas |
| PROPIEDADES MIRANDA | Pta. Arenas – Pto. Natales |

- ✓ Cobertura nacional de GPS Property a través de sus socios regionales
- ✓ Asesoría inmobiliaria integral en distintas clases de activos
- ✓ Conocimiento y contacto con actores e inversionistas locales en cada región
- ✓ Atención personalizada y presencial en cada una de las ciudades importantes en cada región.

GPS GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS

## SOCIOS DIRECTORES



Lorena Tapia



Francisco Rojas



Pedro Pablo Rivas C.



Juan Eduardo Labbé



Joaquín Brahm R.

## DIRECTORES INDEPENDIENTES



Joaquín Brahm B.



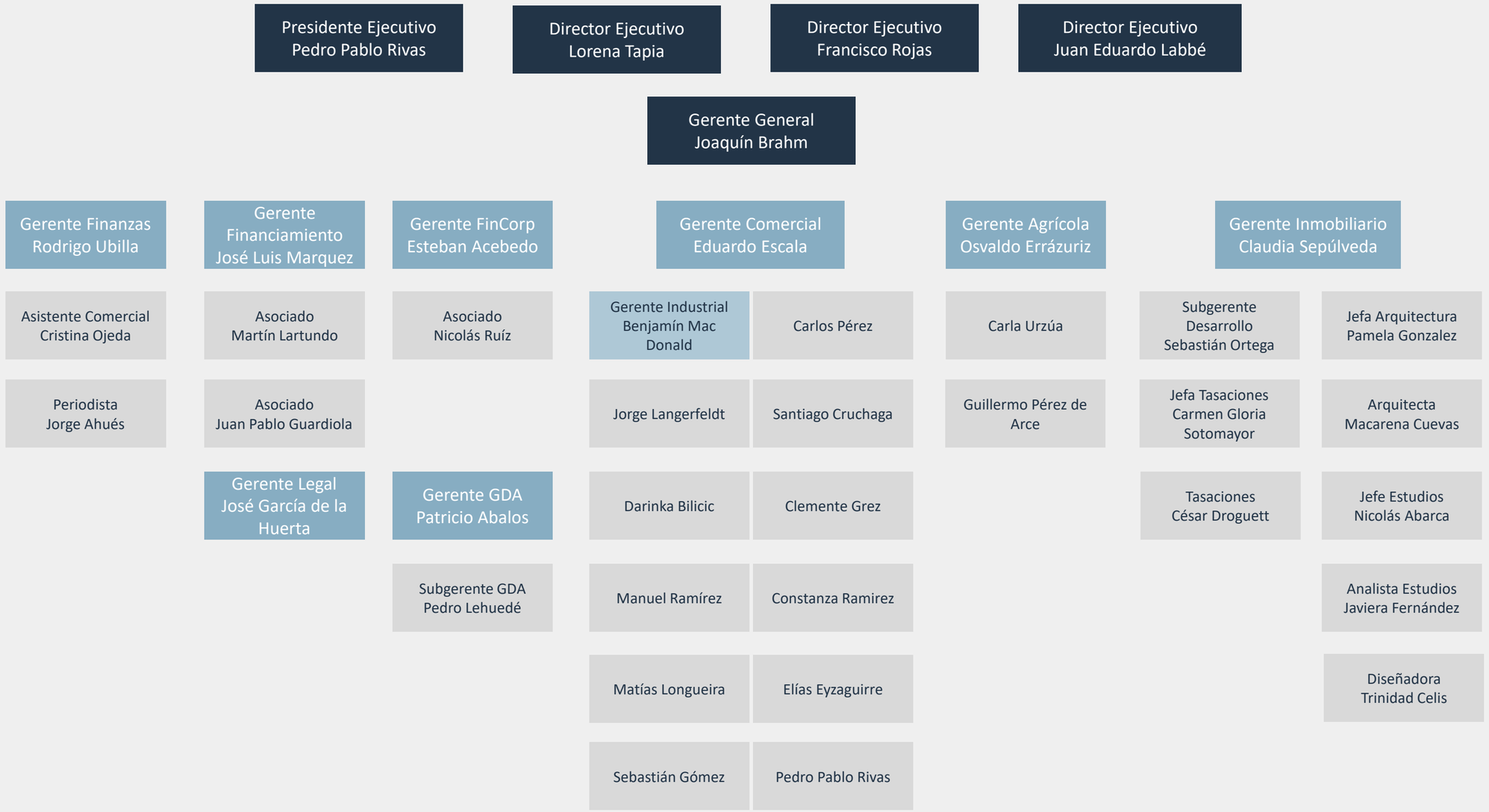
Aleix Rodmilovic



Jorge Lesser G.

# NUESTRA EMPRESA

## Equipo




GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS

**2025** Best Adviser

**2024** Best Consultant

**2023** Best Adviser

**2022** Best Agency - Overall - Research

**2021** Research

# RECONOCIMIENTO

EUROMONEY

EUROMONEY REALESTATE 2021
EUROMONEY REALESTATE 2022
EUROMONEY GLOBAL REAL ESTATE AWARDS 2023
EUROMONEY GLOBAL REAL ESTATE AWARDS 2024
EUROMONEY GLOBAL REAL ESTATE AWARDS 2025

GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS



ÁGORA
corredores de seguros

**Amplia experiencia en el mercado asegurador**

- ✓ Ejecutivos con 35 años en la industria
- ✓ Clientes de largo plazo
- ✓ Asesoría profesional personalizada

inciti

**Inteligencia y análisis para decisiones inmobiliarias**

- ✓ Acceso a datos de mercado en tiempo real
- ✓ Análisis integral: oferta, demanda, normativa y entorno
- ✓ Información georreferenciada para evaluar oportunidades

GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS

# NUESTROS CLIENTES












































































GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS




INFORME CORPORATIVO 2026

# GPS PROPERTY

WWW.GPSPROPERTY.CL

GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS